



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia**

**Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche**

Piazza Fiera, 3 – 38122 Trento

P +39 0461 492930

F +39 0461 492931

@ [serv.acquenergia@provincia.tn.it](mailto:serv.acquenergia@provincia.tn.it)

pec [serv.acquenergia@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.acquenergia@pec.provincia.tn.it)

web [www.energia.provincia.tn.it](http://www.energia.provincia.tn.it)



Trasmessa via PEC

Spett. le

**ODATECH**

Piazza Manifattura, 1  
38068 Rovereto (TN)

[odatech@pec.it](mailto:odatech@pec.it)

S173/2022/17.13.3

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: deliberazione della Giunta provinciale n. 2269/2021: indicazione del codice alfanumerico dell'impianto termico nell'attestato di prestazione energetica - APE

Con propria deliberazione n. 2269 del 23 dicembre 2021, la Giunta provinciale ha aggiornato talune specifiche disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici, prevedendo l'obbligo di indicazione nell'APE del codice alfanumerico identificativo dell'impianto termico a servizio dell'edificio. Tale codice, che il certificatore deve acquisire durante l'esecuzione del rilievo in situ dell'immobile, è riportato su apposita etichetta adesiva e viene assegnato all'atto di installazione dell'impianto o comunque entro la prima manutenzione utile effettuata.

In merito alle suddette disposizioni si specifica che:

- sono soggetti ad obbligo di accatastamento gli impianti termici civili così come definiti dall'art. 2, c. 1 lett. I-tricies decreto legislativo n. 192/2005 "*impianto termico: impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate*"
- ai sensi della disciplina provinciale in materia di accatastamento degli impianti termici, regolata dalle deliberazioni di Giunta provinciale n. 1008/2016 e n. 469/2017, gli impianti quali le cucine economiche sono esclusi dall'obbligo di accatastamento qualora "*siano*

*collocati in un'unità abitativa dotata di sistema principale di climatizzazione rispetto al quale esercitano eventualmente un'azione integrativa, essendo destinati in via prevalente alla cottura dei cibi".*

Ciò premesso, ai fini di consentire la conclusione di eventuali procedure in corso per le quali sia necessaria l'emissione in tempi particolarmente ristretti degli attestati di prestazione energetica (es. rilascio dell'APE per un atto di compravendita o locazione), si ritiene utile prevedere un breve periodo transitorio durante il quale le certificazioni energetiche possano essere rilasciate anche in assenza del suddetto dato, qualora lo stesso risulti irreperibile.

Si individua pertanto la data del **1 marzo p.v.** a partire dalla quale il certificato non potrà più essere emesso qualora l'impianto, pur essendo soggetto ad obbligo di accatastamento, risulti privo del codice alfanumerico identificativo.

Si invitano i Sigg. certificatori energetici a prendere visione della presente nota.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
- ing. Franco Pocher -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

CB

per informazioni su questa lettera:  
arch. Chiara Benedetti  
tel. 0461-497354

ing. Gianluca Pullia  
tel. 0461-497347